



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

*от 30 декабря 2019 года № 187
г. Качканар Свердловской области*

***Об утверждении Методики оценки эффективности использования
объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной
собственности Качканарского городского округа***

В соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа, утвержденным решением Качканарской городской Думы от 29.12.2005 № 127, Положением о порядке и условиях управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Качканарского городского округа, утвержденным решением Думы Качканарского городского округа от 19.05.2011 № 38, в целях выявления неиспользуемого муниципального имущества и вовлечения его в хозяйственный оборот и (или) выявления недвижимого муниципального имущества, не эффективно используемого и используемого не по назначению, Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Методику оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Качканарского городского округа (прилагается).

2. Направить лицам, исполняющим полномочия учредителя муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, копию настоящего решения.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Качканарское время», а также разместить на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-коммуникационной сети общего пользования «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего решения возлагаю на Горшенину С.Г, главного специалиста Комитета.

Председатель Комитета



О.В. Адамчук

Приложение
к Решению Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Качканарского городского округа
от 30 декабря 2019 года № 187

МЕТОДИКА

оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности
Качканарского городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Качканарского городского округа (далее – Методика), разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Качканарского городского округа, Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа, утвержденным решением Качканарской городской Думы от 29.12.2005 № 127, Положением о порядке и условиях управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Качканарского городского округа, утвержденным решением Думы Качканарского городского округа от 19.05.2011 № 38, в целях выявления неиспользуемого, неэффективно используемого имущества, используемого не по назначению, и вовлечения его в хозяйственный оборот, в том числе для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.2. Методика определяет процедуру взаимодействия Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа, Администрации Качканарского городского округа, Управления образованием Качканарского городского округа (далее – ОМС КГО), осуществляющих функции и полномочия учредителей муниципальных учреждений (далее – учреждение) и муниципальных предприятий (далее – предприятие) по осуществлению оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Качканарского городского округа, включая земельные участки (далее – недвижимое имущество).

1.3. Для целей настоящей Методики под эффективным использованием недвижимого имущества понимается использование недвижимого имущества по назначению и в соответствии с предметом, целями и видами деятельности муниципальных учреждений,

муниципальных унитарных предприятий, определенными их уставом, отсутствие фактов использования недвижимого имущества третьими лицами без правовых оснований, отсутствие фактов неиспользования недвижимого имущества, положительная динамика доходов, полученных от использования недвижимого имущества.

1.4. Оценка эффективности использования недвижимого имущества осуществляется в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, увеличения доходов от его использования и оптимизации механизмов управления муниципальным имуществом.

1.5. В целях проведения оценки эффективности использования муниципальное недвижимое имущество Качканарского городского округа подразделяется на три группы:

- недвижимое имущество, переданное на праве хозяйственного ведения, аренды муниципальным унитарным предприятиям Качканарского городского округа;
- недвижимое имущество, переданное на праве оперативного управления, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования муниципальным учреждениям Качканарского городского округа;
- недвижимое имущество муниципальной казны, то есть недвижимое имущество, переданное владение на любом виде права организациям, физическим лицам, субъектам малого и среднего предпринимательства, а, также неиспользуемое недвижимое имущество.

1.6. Расчет показателей оценки эффективности использования и управления муниципальным недвижимым имуществом Качканарского городского округа обязателен для всех видов недвижимого имущества, указанных в пункте 1.5 настоящей Методики, и осуществляется отдельно по каждому учреждению, предприятию.

2. Порядок проведения оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества

2.1. Учреждения и предприятия, перечисленные в приложении № 1 к настоящей Методике, ежегодно не позднее 01 марта года, следующего за отчетным периодом, представляют в ОМС КГО, осуществляющие полномочия учредителя, сведения о показателях эффективности использования муниципального недвижимого имущества по формам, представленным в приложениях № 2 и № 3 Методики.

Руководители учреждений и предприятий несут персональную ответственность за достоверность и своевременность предоставляемой информации.

2.2. ОМС КГО проводят оценку эффективности использования и управления муниципальным недвижимым имуществом КГО в соответствии с критериями оценки эффективности использования муниципального

имущества, находящегося в собственности КГО, представленными в приложениях № 2, № 3 к настоящей Методике.

2.3. Итоговые результаты оценки критериев эффективности использования муниципального недвижимого имущества формируются посредством суммирования баллов по всем показателям.

2.4. ОМС КГО проводит расчет значений показателей и готовит заключения об оценке эффективности использования муниципального недвижимого имущества по каждому учреждению, предприятию с указанием:

- 1) перечня неиспользуемых объектов недвижимого имущества;
- 2) причин неэффективности использования недвижимого имущества;
- 3) рекомендаций по совершенствованию системы управления недвижимым имуществом;
- 4) предложений о перераспределении объектов недвижимого имущества между муниципальными учреждениями и предприятиями Качканарского городского округа;
- 5) необходимости внесения изменений и дополнений в трудовой договор руководителя учреждения (предприятия) применения мер дисциплинарной ответственности к руководителю организации или необходимости досрочного расторжения трудового договора с руководителем организации;
- 6) предложений о реорганизации, ликвидации организации, а также о приватизации муниципального унитарного предприятия;
- 7) предложений по вовлечению объектов муниципального недвижимого имущества в хозяйственный оборот Качканарского городского округа и повышению доходности использования муниципального недвижимого имущества Качканарского городского округа.

2.5. Заключение об эффективности использования недвижимого имущества муниципальными учреждениями составляется с учетом следующего:

- если суммарная оценка по всем критериям равна от 35 до 41 баллов, то использование недвижимого имущества учреждением является эффективным;
- если суммарная оценка по всем критериям составляет от 21 до 34 баллов, то использование недвижимого имущества учреждением является удовлетворительным;
- если суммарная оценка по всем критериям ниже 20 баллов, то использование недвижимого имущества учреждением является неэффективным.

2.6. Заключение об эффективности использования недвижимого имущества муниципальными унитарными предприятиями составляется с учетом следующего:

- если суммарная оценка по всем критериям равна от 30 до 35 баллов, то использование недвижимого имущества предприятием является эффективным;

- если суммарная по всем критериям составляет от 18 до 29 баллов, то использование недвижимого имущества предприятием является удовлетворительным;

- если суммарная оценка по всем критериям ниже 17 баллов, то использование недвижимого имущества предприятием является неэффективным.

2.7. Особенности проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества муниципальной казны указаны в разделе 3 настоящей Методики.

2.8. ОМС КГО в срок до 15 апреля года, следующего за отчетным, передают результаты оценки эффективности использования муниципального недвижимого имущества в Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа, в компетенцию которого входят вопросы владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью (далее – Комитет по имуществу КГО), для формирования отчета об оценке эффективности использования и управления муниципальным недвижимым имуществом КГО.

3. Порядок оценки эффективности управления имуществом муниципальной казны

3.1. Комитет по имуществу КГО ежегодно не позднее 15 марта года, следующего за отчетным, проводит анализ критериев оценки эффективности использования недвижимого имущества муниципальной казны по показателям, указанным в приложении № 4 Методики.

3.2. Комитет по имуществу КГО проводит расчет значений показателей и готовит заключение об оценке эффективности использования недвижимого имущества муниципальной казны с указанием:

1) причин неэффективности использования муниципального недвижимого имущества;

2) рекомендаций по совершенствованию системы управления муниципальным недвижимым имуществом;

3) предложений о приватизации (перепрофилировании) нежилых помещений (зданий);

4) предложений о проведении реконструкции и капитального ремонта, в том числе работ по приведению в надлежащее и пригодное для эксплуатации состояние нежилых помещений (зданий).

3.3. Заключение об эффективности использования недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну, составляется с учетом следующего:

- если суммарная оценка по всем критериям равна от 45 до 55 баллов, то использование имущества муниципальной казны является эффективным;

- если суммарная по всем критериям составляет от 31 до 44 баллов, то использование имущества муниципальной казны является удовлетворительным;

- если суммарная оценка по всем критериям ниже 30 баллов, то использование недвижимого имущества муниципальной казны является неэффективным.

4. Отчет об эффективности использования и управления муниципальным имуществом

4.1. Комитет по имуществу КГО в срок до 25 апреля года, следующего за отчетным, готовит и направляет проект отчета об оценке эффективности использования и управления муниципальным недвижимым имуществом КГО с результатами оценки эффективности деятельности учреждений и предприятий и внесенными предложениями по ним Главе КГО для утверждения и (или) принятия иных решений.

4.2. Отчет об оценке эффективности использования и управления муниципальным недвижимым имуществом в обязательном порядке включает информацию о:

1) количестве муниципального недвижимого имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот, в том числе: переданного на правах хозяйственного ведения, оперативного управления, безвозмездного пользования, аренды, постоянного (бессрочного) пользования;

2) муниципальном недвижимом имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением прав хозяйственного ведения, оперативного управления, безвозмездного пользования, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3) количестве учреждений и предприятий, созданных на основе или с использованием муниципального недвижимого имущества;

4) муниципальном недвижимом имуществе, приобретенном и отчужденном на возмездной и безвозмездной основе за отчетный финансовый год, за исключением отчуждения в порядке приватизации;

5) муниципальном недвижимом имуществе, переданном в залог, доверительное управление за отчетный финансовый год;

6) недвижимом имуществе муниципальной казны КГО, включенном в перечень, предназначенный для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства;

7) предложений по повышению эффективности использования недвижимого имущества, вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот.

**Перечень муниципальных унитарных предприятий и учреждений,
предоставляющих отчеты о показателях эффективности
использования муниципального имущества**

№ п/п	Муниципальные предприятия и учреждения КГО	ОМС КГО, которым предоставляются сведения для оценки показателей эффективности использования муниципального имущества
1	Муниципальное учреждение «Качканарская городская библиотека им. Ф.Т. Селянина»	Администрация Качканарского городского округа
2	Автономное учреждение Качканарского городского округа «Дворец культуры»	
3	Муниципальное учреждение по работе с молодежью «Молодежный центр»	
4	Автономное учреждение Качканарского городского округа «Физкультурно-оздоровительный комплекс»	
5	Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства»	
6	Муниципальное казенное учреждение «Административный исполнительный центр»	
7	Муниципальное казенное учреждение «Качканарский городской архив»	
8	Муниципальное казенное учреждение Качканарского городского округа «Качканарское архитектурное градостроительное бюро»	
9	Муниципальное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба Качканарского городского округа»	
10	Муниципальное учреждение Качканарского городского округа «Информационно-методический центр работников образования»	Управление образованием Качканарского городского округа
11	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад «Росинка»	
12	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад «Улыбка»	

13	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Детский сад «Ладушки»
14	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Детский сад «Ласточка»
15	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад «Дружба»
16	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Детский сад «Звездочка» комбинированного вида
17	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Детский сад «Чебурашка»
18	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2»
19	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №3»
20	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа им. К.Н. Новикова»
21	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа №5»
22	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей №6»
23	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №7»
24	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Валериановская средняя общеобразовательная школа»
25	Муниципальное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества»
26	Муниципальное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа»
27	Муниципальное учреждение дополнительного образования «Детская художественная школа»
28	Муниципальное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств»
29	Муниципальное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа «РИТМ»

30	Муниципальное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа по футболу «Олимп»	
31	Муниципальное учреждение дополнительного образования специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по горнолыжному спорту «РОУКС»	
32	Муниципальное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа «Самбо и Дзюдо»	
33	Муниципальное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа «Спартак»	
34	Муниципальное унитарное предприятие Качканарского городского округа «Городские энергосистемы»	Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа
35	Муниципальное унитарное предприятие Качканарского городского округа «Комбинат бытового обслуживания»	
36	Муниципальное унитарное предприятие Качканарского городского округа «Автовокзал»	

Приложение № 2

Показатели и критерии оценки эффективности использования недвижимого имущества, переданного муниципальным унитарным предприятиям

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев (в баллах)
1	Использование недвижимого имущества, переданного МУП на праве хозяйственного ведения, на праве аренды, по целевому назначению	<ul style="list-style-type: none"> - МУП использует переданное на праве хозяйственного ведения, аренды, имущество по целевому назначению; - МУП использует переданное на праве хозяйственного ведения, аренды, имущество не по целевому назначению 	5 0
2	Проведение предприятием мер по сохранности закрепленного за МУП недвижимого имущества	<ul style="list-style-type: none"> - предприятием проведены меры по сохранности закрепленного за ним имущества; - предприятием не проведены меры по сохранности закрепленного за ним имущества 	5 0
3	Наличие документов о зарегистрированных правах на закрепленные за МУП объекты недвижимого имущества	<p>МУП имеет документы, свидетельствующие о регистрации прав:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на все объекты недвижимого имущества (100%); - 90% - 99% объектов; - 80% - 89% объектов; - 70% - 79% объектов; - 60% - 69% объектов; - менее 60% объектов 	5 4 3 2 1 0
4	Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, используемые МУП	<p>МУП имеет правоустанавливающие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на все закрепленные за ним земельные участки (100%); 	5

		- 90% - 99% земельных участков;	4
		- 80% - 89% земельных участков;	3
		- 70% - 79% земельных участков;	2
		- 60% - 69% земельных участков;	1
		- менее 60% земельных участков	0
		МУП имеет документы о проведении технической инвентаризации:	
		- на все переданные ему объекты (100%);	5
		- 90% - 99% объектов;	4
		- 80% - 89% объектов;	3
		- 70% - 79% объектов;	2
		- 60% - 69% объектов;	1
		- менее 60% объектов	0
		- площади не предоставляются в аренду	3
		- увеличение к уровню прошлого года	2
		- на уровне прошлого года;	1
		- уменьшение к уровню прошлого года	0
		- увеличение к уровню прошлого года	5
		- на уровне прошлого года;	3
		- уменьшение к уровню прошлого года	0
5	Наличие документов, подтверждающих проведение технической инвентаризации на объекты недвижимого имущества, переданные МУП		
6	Удельный вес площади объектов недвижимого имущества, переданных в аренду, к общей площади объектов, находящихся у предприятия на праве хозяйственного ведения		
7	Объем расходов на содержание недвижимого имущества за отчетный и предшествующий период		

Справочная таблица для расчета критериев оценки эффективности
управления имуществом, переданного муниципальным унитарным
предприятиям

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Предыдущий период	Отчетный период
1.	Балансовая стоимость недвижимого имущества, переданного МУП на праве хозяйственного ведения, аренды	тыс. руб.		
2.	Количество земельных участков, переданных МУП на праве аренды	ед.		
3.	Площадь земельных участков, переданных МУП на праве аренды	кв. м		
4.	Количество иных объектов недвижимости, за исключением земельных участков, в том числе:	ед.		
	- здания	ед.		
	- помещения	ед.		
	- строения	ед.		
	- сооружения	ед.		
5.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящихся у предприятия на праве хозяйственного ведения, аренды, в том числе:	кв. м		
	- используемая для целей деятельности предприятия	кв. м		
6.	Количество объектов недвижимого имущества, в том числе в отношении которых имеется:	ед.		
	- наличие технической инвентаризации	ед.		
	- наличие зарегистрированных прав	ед.		
7.	Объем расходов на содержание объектов недвижимого имущества, в том числе:	тыс. руб.		
	- расходы на ремонт	тыс. руб.		

Приложение № 3

Показатели и критерии оценки эффективности использования недвижимого имущества, переданного муниципальным учреждениям (бюджетным, автономным, казенным)

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев (в баллах)
1	Использование недвижимого имущества, переданного учреждению на праве оперативного управления, на праве безвозмездного пользования, на праве постоянного (бессрочного) пользования, по целевому назначению	<ul style="list-style-type: none"> - учреждение использует переданное на праве оперативного управления, на праве безвозмездного пользования, на праве постоянного (бессрочного) пользования, недвижимое имущество по целевому назначению; - учреждение использует переданное на праве оперативного управления, на праве безвозмездного пользования, на праве постоянного (бессрочного) пользования, недвижимое имущество не по целевому назначению 	5 0
2	Проведение учреждением мер по сохранности переданного ему имущества	<ul style="list-style-type: none"> - учреждением проведены меры по сохранности переданного ему недвижимого имущества; - учреждением не проведены меры по сохранности переданного ему недвижимого имущества 	5 0
3	Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, используемые учреждением	<p>Учреждение имеет правоустанавливающие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на все закрепленные за ним земельные участки (100%); - 90% - 99% земельных участков; - 80% - 89% земельных участков; - 70% - 79% земельных участков; - 60% - 69% земельных участков; - менее 60% земельных участков 	5 4 3 2 1 0

4	<p>Наличие документов о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества, закрепленные за учреждением на праве оперативного управления, на праве постоянного (бессрочного) пользования</p>	<p>Учреждение имеет документы, свидетельствующие о регистрации прав:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на все закрепленные за ним объекты капитального строительства (100%); - 90% - 99% объектов; - 80% - 89% объектов; - 70% - 79% объектов; - 60% - 69% объектов; - менее 60% объектов 	<p>5</p> <p>4</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p>
5	<p>Объем расходов на содержание недвижимого имущества за отчетный и предшествующий период</p>	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение к уровню прошлого года - на уровне прошлого года; - уменьшение к уровню прошлого года - на уровне прошлого года; - уменьшение к уровню прошлого года 	<p>5</p> <p>3</p> <p>0</p> <p>3</p> <p>0</p>
6	<p>Доля расходов учреждения на восстановление недвижимого имущества в общем объеме средств, полученных от предоставления недвижимого имущества в аренду</p>	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение к уровню прошлого года - на уровне прошлого года; - уменьшение к уровню прошлого года 	<p>5</p> <p>3</p> <p>0</p>

Справочная таблица для расчета критериев оценки эффективности управления имуществом, переданного на праве оперативного управления муниципальными учреждениями (бюджетными, автономными, казенными)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Предыдущий период	Отчетный период
1.	Балансовая стоимость имущества, переданного учреждению на праве оперативного управления, праве безвозмездного пользования, праве постоянного (бессрочного) пользования	тыс. руб.		
2.	Количество земельных участков, закрепленного на праве постоянного (бессрочного) пользования за муниципальным учреждением	ед.		
3.	Площадь земельных участков, в том числе:	кв. м		
	переданная в аренду	кв. м		
4.	Количество иных объектов недвижимости, за исключением земельных участков, в том числе:	ед.		
	- здания	ед.		
	- помещения	ед.		
	- строения	ед.		
	- сооружения	ед.		
5.	Общая площадь недвижимого имущества, переданного муниципальному учреждению на праве оперативного управления, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования, в том числе:	кв. м		
	- площадь недвижимого имущества, используемого муниципальным учреждением для оказания муниципальных услуг	кв. м		
	- площадь недвижимого имущества, используемого муниципальным учреждением для оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности	кв. м		
6.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, в том числе:	кв. м		
	- переданное в аренду	кв. м		
	- переданное в безвозмездное пользование	кв. м		
	- переданное в аренду с почасовой оплатой и используемое учреждением	кв. м		
	- переданное в безвозмездное пользование в соответствии с почасовым графиком и	кв. м		

	используемое учреждением			
	- неиспользуемое	кв. м		
7.	Количество объектов недвижимого имущества, в том числе в отношении которых имеется:	ед.		
	- наличие технической инвентаризации	ед.		
	- наличие зарегистрированных прав	ед.		
8.	Сумма доходов, поступивших от сдачи в аренду недвижимого имущества	тыс. руб.		
9.	Объем расходов на содержание объектов недвижимого имущества, в том числе:			
	- расходы на ремонт			
10.	Доля поступлений от предоставления недвижимого имущества в аренду, направляемых на содержание недвижимого имущества	%		

Критерии оценки эффективности использования имущества муниципальной казны

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев (в баллах)
1	Наличие регистрации прав муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества	Право муниципальной собственности зарегистрировано: - на все помещения (здания); - на 90% - 99% помещений (зданий); - на 80% - 89% помещений (зданий); - на 70% - 79% помещений (зданий); - на 60% - 69% помещений (зданий); - не менее 60% помещений (зданий)	5 4 3 2 1 0
2	Наличие документов о государственной регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки	Право муниципальной собственности зарегистрировано: - на все земельные участки (100%); - 90% - 99% земельных участков; - 80% - 89% земельных участков; - 70% - 79% земельных участков; - 60% - 69% земельных участков; - менее 60% земельных участков	5 4 3 2 1 0
3	Площадь земель, находящихся в муниципальной казне, переданных в пользование	- увеличение к уровню прошлого года - на уровне прошлого года; - уменьшение к уровню прошлого года	5 3 0
4	Площадь иных объектов муниципального имущества* (здания, строения, сооружения, помещения), находящихся в муниципальной казне, переданных в пользование	- увеличение к уровню прошлого года - на уровне прошлого года; - уменьшение к уровню прошлого года	5 3 0

5	Удельный вес объектов недвижимого имущества муниципальной казны КГО, предоставленных в пользование, к общему количеству объектов недвижимого имущества муниципальной казны КГО	- увеличение к уровню прошлого года	5
		- на уровне прошлого года;	3
		- уменьшение к уровню прошлого года	0
6	Динамика поступления неналоговых доходов от сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну, в местный бюджет	- увеличение к уровню прошлого года	5
		- на уровне прошлого года;	3
		- уменьшение к уровню прошлого года	0
7	Просроченная дебиторская задолженность по договорам аренды муниципального недвижимого имущества	- уменьшение к уровню прошлого года	5
		- на уровне прошлого года;	3
		- увеличение к уровню прошлого года	0
8	Доля арендаторов-должников по арендной плате за использование недвижимого имущества муниципальной казны к общему количеству арендаторов	- уменьшение к уровню прошлого года	5
		- на уровне прошлого года;	3
		- увеличение к уровню прошлого года	0
9	Динамика расходов на содержание недвижимого имущества муниципальной казны (за отчетный и предшествующий период)	- увеличение к уровню прошлого года	5
		- на уровне прошлого года;	3
		- уменьшение к уровню прошлого года	0
10	Средняя доходность от аренды земельных участков, руб./кв. м	- увеличение к уровню прошлого года	5
		- на уровне прошлого года;	3
		- уменьшение к уровню прошлого года	0
11	Средняя доходность от аренды иных объектов недвижимого имущества за исключением земельных участков (здания, строения, сооружения, помещения), руб./кв. м	- увеличение к уровню прошлого года	5
		- на уровне прошлого года;	3
		- уменьшение к уровню прошлого года	0

* без учета жилых помещений