



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

*от 30 декабря 2022 года № 284  
г. Качканар Свердловской области*

***О внесении изменения в Методику оценки эффективности  
использования объектов недвижимого имущества, находящегося в  
муниципальной собственности Качканарского городского округа***

В соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа, утвержденным решением Качканарской городской Думы от 29.12.2005 № 127, Положением о порядке и условиях управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Качканарского городского округа, утвержденным решением Думы Качканарского городского округа от 19.05.2011 № 38, Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести изменения в Методику оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Качканарского городского округа, утвержденную решением Комитета по имуществу КГО от 30.11.2021 № 215, изложив приложения № 6 и № 7 к Методике в новой редакции (прилагаются).

2. Ознакомить специалистов Комитета по имуществу, ответственных за подготовку к проведению оценки эффективности управления имуществом казны Качканарского городского округа с настоящим решением под роспись.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа в разделе «Деятельность» <http://kumi.kgo66.ru/deyatelnost/reshenia-rasporyazheniya>.

4. Контроль исполнения настоящего решения возлагаю на главного специалиста Комитета по имуществу Горшенину С. Г.

Председатель Комитета



О.В. Адамчук

Критерии оценки эффективности использования имущества муниципальной казны

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев (в баллах)
1	Наличие государственного кадастрового учета и регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества муниципальной казны	Право муниципальной собственности зарегистрировано:	
		- на все помещения (здания, сооружения);	5
		- на 90% - 99% помещений (здания, сооружения);	4
		- на 80% - 89% помещений (здания, сооружения);	3
		- на 70% - 79% помещений (здания, сооружения);	2
		- на 60% - 69% помещений (здания, сооружения);	1
2	Наличие государственного кадастрового учета и регистрации права муниципальной собственности на земельные участки, находящиеся в муниципальной казне	Право муниципальной собственности зарегистрировано:	
		- на все земельные участки (100%);	5
		- 90% - 99% земельных участков;	4
		- 80% - 89% земельных участков;	3
		- 70% - 79% земельных участков;	2
		- 60% - 69% земельных участков;	1
3	Площадь земель, находящихся в муниципальной казне, переданных в пользование	- увеличение к уровню прошлого года	4
		- на уровне прошлого года;	2
		- уменьшение к уровню прошлого года	0

4	Наличие регистрации права пользования (аренда, постоянное (бессрочное) пользование) на земельные участки, находящиеся в муниципальной казне	Право пользования зарегистрировано:	
		- на все земельные участки (100%);	5
		- 90% - 99% земельных участков;	4
		- 80% - 89% земельных участков;	3
		- 70% - 79% земельных участков;	2
		- 60% - 69% земельных участков;	1
5	Площадь иных объектов муниципального недвижимого имущества* (помещения, здания, сооружения), находящихся в муниципальной казне, переданных в пользование	- увеличение к уровню прошлого года	4
		- на уровне прошлого года;	2
		- уменьшение к уровню прошлого года	0
6	Удельный вес объектов недвижимого имущества муниципальной казны КГО, предоставленных в пользование, к общему количеству объектов недвижимого имущества муниципальной казны КГО	- увеличение к уровню прошлого года	4
		- на уровне прошлого года;	2
		- уменьшение к уровню прошлого года	0
7	Динамика поступления неналоговых доходов от сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну, в местный бюджет	- увеличение к уровню прошлого года	4
		- на уровне прошлого года;	2
		- уменьшение к уровню прошлого года	0
8	Просроченная дебиторская задолженность по договорам аренды муниципального недвижимого имущества	- уменьшение к уровню прошлого года	5
		- на уровне прошлого года;	3
		- увеличение к уровню прошлого года	0
9	Доля арендаторов-должников по арендной плате за использование недвижимого имущества муниципальной казны к общему количеству арендаторов	- уменьшение к уровню прошлого года	5
		- на уровне прошлого года;	3
		- увеличение к уровню прошлого года	0

10	Динамика расходов на содержание недвижимого имущества муниципальной казны (за отчетный и предшествующий период)	- увеличение к уровню прошлого года	4
		- на уровне прошлого года;	2
		- уменьшение к уровню прошлого года	0
11	Средняя доходность от аренды земельных участков, руб./кв. м	- увеличение к уровню прошлого года	5
		- на уровне прошлого года;	3
		- уменьшение к уровню прошлого года	0
12	Средняя доходность от аренды иных объектов недвижимого имущества за исключением земельных участков (помещения, здания, сооружения), руб./кв. м	- увеличение к уровню прошлого года	5
		- на уровне прошлого года;	3
		- уменьшение к уровню прошлого года	0

\* без учета жилых помещений

Справочная таблица для расчета критериев оценки эффективности  
управления имуществом муниципальной казны

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Предыдущий период	Отчетный период
1.	Количество объектов недвижимого имущества муниципальной казны (за исключением земельных участков), в том числе в отношении которых имеется:	ед.		
	- наличие регистрации прав муниципальной собственности	ед.		
2.	Количество земельных участков, находящихся в муниципальной казне, в том числе в отношении которых имеется:	ед.		
	- наличие государственного кадастрового учета и регистрации прав муниципальной собственности	ед.		
3.	Площадь земельных участков, в том числе:	кв. м		
	переданных в пользование	кв. м		
4.	Количество земельных участков, находящихся в муниципальной казне, переданных в пользование, в том числе:	ед.		
	- наличие регистрации права пользования	ед.		
5.	Площадь иных объектов муниципального недвижимого имущества (помещения, здания, сооружения), находящихся в муниципальной казне, переданных в пользование (без учета жилых помещений)	кв. м		
6.	Сумма поступлений неналоговых доходов от сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну, в местный бюджет	тыс.руб.		
7.	Сумма просроченной дебиторской задолженности по договорам аренды муниципального недвижимого имущества	тыс.руб.		
8.	Количество арендаторов недвижимого имущества муниципальной казны, в том числе:	ед.		
	- количество арендаторов-должников	ед.		

9.	Сумма расходов на содержание недвижимого имущества муниципальной казны	тыс.руб.		
10.	Средняя доходность от аренды земельных участков, руб./кв. м.	тыс.руб.		
11.	Средняя доходность от аренды иных объектов недвижимого имущества за исключением земельных участков (помещения, здания, сооружения), руб./кв. м.	тыс.руб.		