

**Перечень свободных земельных участков, пригодных для ведения производственной, логистической и торговой  
деятельности на территории Качканарского городского округа  
по состоянию на 01.07.2024**

№ п/п	Адрес	Площадь кв.м.	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Зона	Основные виды разрешенного использования	Технические условия
1	г. Качканар, п. Именновский, квартал 315 Верхотурского лесничества, участок № 1	10 001	66:48:0501001:237	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	СХ Сельскохозяйствен ная зона	1) сельскохозяйственное использование 2) коммунальное обслуживание 3) гидротехнические сооружения 4) земельные участки (территории) общего пользования	не определены
2	г. Качканар, п. Именновский, квартал 315 Верхотурского лесничества, участок № 2	10 000	66:48:0501001:620	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования			не определены
3	г. Качканар, промышленная зона, 7 квартал, участок 13	14 424	66:48:0303001:939	земли населенных пунктов	склад	П-1 Производственно- коммунальная зона объектов I-II класса санитарной опасности	1) сельскохозяйственное использование 2) коммунальное обслуживание 3) обслуживание автотранспорта 4) недропользование 5) тяжелая промышленность 6) автомобилестроительная промышленность 7) легкая промышленность 8) фармацевтическая промышленность 9) пищевая промышленность 10) строительная промышленность 11) склады 12) транспорт 13) земельные участки (территории) общего пользования	не определены
4	г. Качканар, промышленная зона, 7 квартал, участок № 3	10 000	66:48:0303001:260	земли населенных пунктов	склад			не определены

5	г. Качканар, промышленная зона, 5 квартал, участок № 47	2 049	66:48:0312003:8	земли населенных пунктов	для проектирования и строительства столярного цеха	П-3 Производственно- коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности	1) сельскохозяйственное использование 2) объекты гаражного назначения 3) коммунальное обслуживание 4) обеспечение научной деятельности 5) амбулаторное ветеринарное обслуживание 6) приюты для животных 7) деловое управление 8) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 9) рынки 10) общественное питание 11) обслуживание автотранспорта 12) объекты придорожного сервиса 13) автомобилестроительная промышленность 14) легкая промышленность 15) фармацевтическая промышленность 16) пищевая промышленность 17) строительная промышленность 18) склады 19) транспорт 20) заготовка древесины 21) гидротехнические сооружения 22) земельные участки (территории) общего пользования	не определены
6	г. Качканар, промышленная зона, 9 квартал, участок № 58	7881	66:48:0303001:545	земли населенных пунктов	приюты для животных		не определены	
7	г. Качканар, 4а микрорайон, участок № 113	432	66:48:0316001:2417	земли населенных пунктов	объекты придорожного сервиса	Т зона транспортной инфраструктуры	не определены	
8	г. Качканар, ул. Тургенева, участок № 5	691	66:48:0322001:1118	земли населенных пунктов	для строительства газовой автозаправки		не определены	
9	г. Качканар, юго-западнее пересечения автомобильных дорог "Теплогорский тракт" и Качканар - коллективный сад № 6, участок № 1/1	10 497	66:48:0320001:501	земли населенных пунктов	под автозаправочный комплекс		не определены	
10	г. Качканар, гаражный массив 14/3, участок № 8	170	66:48:0302001:1313	земли населенных пунктов	для проектирования и строительства стояночного бокса для грузовых машин		не определены	
11	г. Качканар, промышленная зона, 4 квартал, участок № 3	877	66:48:0302001:5229	земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения		не определены	

12	г. Качканар, улица Предзаводская, участок № 5	3 277	66:48:0320001:510	земли населенных пунктов	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	ОД-К Общественно-деловая зона комплексная	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) Социальное обслуживание</li> <li>2) бытовое обслуживание</li> <li>3) амбулаторно-поликлиническое обслуживание</li> <li>4) дошкольное, начальное и среднее общее образование</li> <li>5) среднее и высшее профессиональное образование</li> <li>6) культурное развитие</li> <li>7) общественное управление</li> <li>8) обеспечение научной деятельности</li> <li>9) амбулаторное ветеринарное обслуживание</li> <li>10) деловое управление</li> <li>11) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</li> <li>12) рынки 13) магазины</li> <li>14) банковская и страховая деятельность</li> <li>15) общественное питание</li> <li>16) гостиничное обслуживание</li> <li>17) развлечения</li> <li>18) выставочно-ярмарочная деятельность</li> <li>19) спорт 20) туристическое обслуживание</li> <li>21) обеспечение внутреннего правопорядка</li> <li>22) санаторная деятельность 23) земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul>	определены тех. условия подключения к электросетям
13	г.Качканар, гаражный массив 6/8, участок № 27	60	66:48:0302001:2476	земли населенных пунктов	Для строительства гаражного бокса для грузового автотранспорта	Т зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) объекты гаражного назначения</li> <li>2) коммунальное обслуживание</li> <li>3) гостиничное обслуживание</li> <li>4) обслуживание автотранспорта</li> <li>5) объекты придорожного сервиса</li> <li>6) транспорт</li> <li>7) земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul>	определены технические условия на электроснабжение
14	г.Качканар, гаражный массив 6/8, участок № 28	60	66:48:0302001:2473	земли населенных пунктов	Для строительства гаражного бокса для грузового автотранспорта			определены технические условия на электроснабжение
15	г.Качканар, гаражный массив 6/8, участок № 29	60	66:48:0302001:2475	земли населенных пунктов	Для строительства гаражного бокса для грузового автотранспорта			определены технические условия на электроснабжение
16	г.Качканар, гаражный массив 6/8, участок № 30	60	66:48:0302001:2474	земли населенных пунктов	Для строительства гаражного бокса для грузового автотранспорта			определены технические условия на электроснабжение