



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

от 30 декабря 2021 года № 435
г. Качканар Свердловской области

**Об организации проверки земельных участков,
находящихся в аренде**

В соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа, утвержденного решением Качканарского городской Думы от 29.12.2005 г. № 127, Положением о порядке и условиях управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Качканарского городского округа, утвержденного решением Думы Качканарского городского округа от 19.05.2011 № 38, Распоряжением Главы муниципального образования город Качканар от 16.11.2005 № 82-р «О наделении полномочиями Комитета по управлению муниципальным имуществом Муниципального образования город Качканар», в целях осуществления осмотра земельных участков находящихся в аренде, проверки исполнения условий договоров аренды земельных участков, Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа:

РЕШИЛ:

1. Утвердить Перечень договоров аренды земельных участков, подлежащих проверке на 2022 год. (Приложение №1).

2. Создать Комиссию по осуществлению проверки исполнения условий договоров аренды земельных участков.

3. Утвердить Комиссию в следующем составе:

| | |
|------------------------------|--|
| Адамчук Ольга Владимировна - | Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа |
|------------------------------|--|

| | |
|-------------------------------|--|
| Медведская Дарья Леонидовна - | Ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа |
|-------------------------------|--|

Сарафанникова Светлана Николаевна

Ведущий специалист Комитета по
Управлению муниципальным
имуществом Качканарского
городского округа

4. Определить предметом проверки исполнения условий договоров аренды:
- Срок действия договора аренды земельного участка
 - Соблюдение арендаторами разрешенного использования земельного участка
 - Своевременность внесения арендной платы
 - Наличие регистрации договора аренды земельного участка (при наличии требований).
 - Особые условия (при наличии соответствующих требований).
 - Соответствие площади (границ) арендуемых земельных участков, материалом его межевания (при наличии жалоб смежных землепользователей).
5. Оформить результаты проверки исполнения условий договоров аренды, в форме акта в течение 10 рабочих дней по окончании контрольных мероприятий.
6. Возложить ответственность за организацию и проведение проверки исполнения условий договоров аренды земельных участков, на специалиста Комитета – Медведскую Д.Л.
7. Разместить перечень договоров аренды земельных участков, подлежащих проверке на официальном сайте комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа в информационно – коммуникационной сети общего пользования «Интернет» в течение трех рабочих дней с даты его подписания.

Председатель Комитета по
управлению муниципальным
имуществом



О.В. Адамчук

**Перечень договоров аренды земельных участков,
подлежащих проверке на 2022 года**

| № п/п | ФИО Арендатора | Адрес земельного участка | Площадь земельного участка, разрешенное использование | Срок исполнения |
|-------|---|---|---|-----------------|
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью "Вера А" | Свердловская обл, г Качканар, ул Свердлова, д.30а | S = 1560,00 кв. м открытая автостоянка с сервисным обслуживанием | 2 квартал |
| 2 | Мартынов Олег Иванович | Свердловская область, город Качканар, 11 мкр, уч. 35/6 | S = 2210,00 кв. м объекты придорожного сервиса | 3 квартал |
| 3 | Алиманов Сахават Бахман оглы | Свердловская обл, г Качканар, мкр 11-й, участок №35/4 | S = 896,00 кв. м., для объекты придорожного сервиса | 3 квартал |
| 4 | Алиманов Парвиз Амзада Оглы | Свердловская обл., г. Качканар, мкр 11-й, участок № 35/5 | S = 789,00,00 кв. м., объекты дорожного сервиса | 3 квартал |
| 5 | Нехай Антон Александрович | Свердловская обл, г Качканар, ул Новая, участок №18 | S = 1600,00 кв. м., магазин | 4 квартал |
| 6 | Березин Илья Александрович | Свердловская область, город Качканар, улица Октябрьская, участок № 35 | S = 4500,00 кв. м., для размещения объекта бытового обслуживания (строительства прощального зала) | 4 квартал |
| 7 | Ковалев Андрей Владимирович | Свердловская область, город Качканар, мкр 8-й, д.4/1 | S = 133,00 кв. м., под объект торговли (торговый павильон) | 4 квартал |