

**Перечень свободных земельных участков, пригодных для ведения производственной, логистической и торговой деятельности
на территории Качканарского городского округа
по состоянию на 01.01.2022**

№ п/п	Адрес	Площадь кв.м.	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Зона	Основные виды разрешенного использования	Технические условия
1	г. Качканар, п. Именновский, квартал 315 Верхотурского лесничества, участок № 1	10 000	66:48:0501001:237	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	СХ Сельскохозяйствен ная зона	1) сельскохозяйственное использование 2) коммунальное обслуживание 3) гидротехнические сооружения 4) земельные участки (территории) общего пользования	не определены
2	г. Качканар, п. Именновский, квартал 315 Верхотурского лесничества, участок № 2	10 000	66:48:0501001:620	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования			не определены
3	г. Качканар, промышленная зона, 7 квартал, участок 13	14 424	66:48:0303001:939	земли населенных пунктов	склад	П-1 Производственно- коммунальная зона объектов I-II класса санитарной опасности	1) сельскохозяйственное использование 2) коммунальное обслуживание 3) обслуживание автотранспорта 4) недропользование 5) тяжелая промышленность 6) автомобилестроительная промышленность 7) легкая промышленность 8) фармацевтическая промышленность 9) пищевая промышленность 10) строительная промышленность 11) склады 12) транспорт 13) земельные участки (территории) общего пользования	не определены
4	г. Качканар, промышленная зона, 7 квартал, участок № 3	10 000	66:48:0303001:260	земли населенных пунктов	Проектирование и строительство производственных и административных зданий			не определены
5	г. Качканар, промышленная зона, 7 квартал, участок № 4	10 000	66:48:0303001:515	земли населенных пунктов	склады			не определены

6	г. Качканар, ул. Тургенева, корпус 34, участок № 2	2 610	66:48:0322001:653	земли населенных пунктов	для технического и инженерного обеспечения	П-3 Производственно- коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности	1) сельскохозяйственное использование 2) объекты гаражного назначения 3) коммунальное обслуживание 4) обеспечение научной деятельности 5) амбулаторное ветеринарное обслуживание 6) приюты для животных 7) деловое управление 8) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 9) рынки 10) общественное питание 11) обслуживание автотранспорта 12) объекты придорожного сервиса 13) автомобилестроительная промышленность 14) легкая промышленность 15) фармацевтическая промышленность 16) пищевая промышленность 17) строительная промышленность 18) склады 19) транспорт 20) заготовка древесины 21) гидротехнические сооружения 22) земельные участки (территории) общего пользования	не определены не определены
7	г. Качканар, промышленная зона, 5 квартал, участок № 47	2 049	66:48:0312003:8	земли населенных пунктов	для проектирования и строительства столярного цеха		не определены не определены	
8	г. Качканар, 4а микрорайон, участок № 113	432	66:48:0316001:2417	земли населенных пунктов	объекты придорожного сервиса	Т зона транспортной инфраструктуры	не определены	
9	г. Качканар, ул. Тургенева, участок № 5	691	66:48:0322001:1118	земли населенных пунктов	для строительства газовой автозаправки		не определены	
10	г. Качканар, юго- западнее пересечения автомобильных дорог "Теплогорский тракт" и Качканар - коллективный сад № 6, участок № 1/1	10 497	66:48:0320001:501	земли населенных пунктов	под автозаправочный комплекс		не определены	
11	г. Качканар, гаражный массив 14/3, участок № 8	170	66:48:0302001:1313	земли населенных пунктов	для проектирования и строительства стояночного бокса для грузовых машин		не определены	

12	г. Качканар, промышленная зона, 5 квартал, участок № 31а	133	66:48:0322001:1163	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	ТОП территории общего пользования	Для закольцовки газопровода	не определены
13	г. Качканар, промышленная зона, от точки врезки в газопровод высокого давления до территории участка № 31 в 5 кварта	7236	66:48:0000000:3139	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	Р рекреационная зона (преимущественная зона размещения)	Для строительства газопровода низкого давления	не определены
14	г. Качканар, 12 микрорайон, переулок Кедровый, участок № 35	4460	66:48:0320001:422	земли населенных пунктов	магазины	ОД-К Общественно-деловая зона комплексная	1) Социальное обслуживание 2) бытовое обслуживание 3) амбулаторно-поликлиническое обслуживание 4) дошкольное, начальное и среднее общее образование 5) среднее и высшее профессиональное образование 6) культурное развитие 7) общественное управление 8) обеспечение научной деятельности 9) амбулаторное ветеринарное обслуживание 10) деловое управление 11) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 12) рынки 13) магазины 14) банковская и страховая деятельность 15) общественное питание 16) гостиничное обслуживание 17) развлечения 18) выставочно-ярмарочная деятельность 19) спорт 20) туристическое обслуживание 21) обеспечение внутреннего правопорядка 22) санаторная деятельность 23) земельные участки (территории) общего пользования	не определены
15	г. Качканар, улица Предзаводская, участок № 5	3 277	66:48:0320001:510	земли населенных пунктов	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)		определены тех.условия подключения к электросетям	
16	г. Качканар, ул. Чехова, участок № 66	630	66:48:0316001:2498	земли населенных пунктов	объекты бытового обслуживания		определены тех.условия подключения к электросетям	
17	г. Качканар, по автодороге Верхняя Тура – Качканар, в районе существующих фермерских хозяйств	120 000	66:48:0401001:446	земли сельскохозяйственного назначения	животноводство	СХУ	Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием сельскохозяйственных угодий)	не определены

