



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

от 03 июня 2021 года № 68
г. Качканар Свердловской области

**Об организации проверки земельных участков,
находящихся в аренде**

В соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа, утвержденного решением Качканарского городской Думы от 29.12.2005 г. № 127, Положением о порядке и условиях управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Качканарского городского округа, утвержденного решением Думы Качканарского городского округа от 19.05.2011 № 38, Распоряжением Главы муниципального образования город Качканар от 16.11.2005 № 82-р «О наделении полномочиями Комитета по управлению муниципальным имуществом Муниципального образования город Качканар», в целях осуществления осмотра земельных участков находящихся в аренде, проверки исполнения условий договоров аренды земельных участков, Комитет по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа:

РЕШИЛ:

1. Утвердить Перечень договоров аренды земельных участков, подлежащих проверке на 2021 год. (Приложение №1).
2. Создать Комиссию по осуществлению проверки исполнения условий договоров аренды земельных участков.
3. Утвердить Комиссию в следующем составе:

Адамчук Ольга Владимировна -	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа
------------------------------	--

Медведская Дарья Леонидовна -	Ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа
-------------------------------	--

Беспятых Ксения Николаевна -

Ведущий специалист Комитета по
Управлению муниципальным
имуществом Качканарского
городского округа

4. Определить предметом проверки исполнения условий договоров аренды:
- Срок действия договора аренды земельного участка
 - Соблюдение арендаторами разрешенного использования земельного участка
 - Своевременность внесения арендной платы
 - Наличие регистрации договора аренды земельного участка (при наличии требований).
 - Особые условия (при наличии соответствующих требований).
 - Соответствие площади (границ) арендуемых земельных участков, материалом его межевания (при наличии жалоб смежных землепользователей).

5. Оформить результаты проверки исполнения условий договоров аренды, в форме акта в течение 10 рабочих дней по окончании контрольных мероприятий.

6. Возложить ответственность за организацию и проведение проверки исполнения условий договоров аренды земельных участков, на специалиста Комитета – Медведскую Д.Л.

7. Разместить перечень договоров аренды земельных участков, подлежащих проверке на официальном сайте комитета по управлению муниципальным имуществом Качканарского городского округа в информационно – коммуникационной сети общего пользования «Интернет» в течение трех рабочих дней с даты его подписания.

Председатель Комитета по
управлению муниципальным
имуществом



О.В. Адамчук

**Перечень договоров аренды земельных участков,
подлежащих проверке на 2021 года**

№ п/п	ФИО Арендатора	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, разрешенное использование	Срок исполнения
1	ООО "ВЭМ"	Свердловская область, город Качканар, ул. Свердлова, уч. № 32	S = 8849,00 кв. м в целях завершения строительства	3 квартал
2	Общество с ограниченной ответственностью «АМО»	Свердловская область, город Качканар, улица Свердлова, в районе строящегося здания Торгово-развлекательного комплекса (ул. Свердлова, 22)	S = 1 991,00 кв. м для проектирования и строительства административно-офисного здания	3 квартал
3	Ершова Елена Михайловна	Свердловская область, город Качканар, улица Мира, участок 11а	S = 838,00 кв. м., для индивидуальное жилищное строительство	3 квартал
4	Алиманов Парвиз Амзада оглы	Свердловская область, город Качканар, ул. Горная, участок №1б	S = 1496,00 кв. м., магазин	3 квартал
5	Кудрин Леонид Николаевич	Свердловская область, город Качканар, ул. Горная, участок №1а	S = 1722,00 кв. м., магазин	3 квартал
6	Коробейников Александр Иванович	Свердловская область, город Качканар, мкр 8-й, д.4/1	S = 166,00 кв. м., под магазин	4 квартал
7	Зарубин Вячеслав Иванович	Свердловская область, город Качканар, 4 мкр., участок 27а	S = 5629,00 кв. м., малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4 квартал
8	ООО «Автосервис»	Свердловская область, город Качканар, ул. Горная, д.60	S = 3298,00 кв. м., открытая автостоянка с сервисным обслуживанием	4 квартал
9	Радионов Александр Леонидович	Свердловская область, город Качканар, промзона, 8 квартал, уч. №2	S = 1 562,00 кв. м. Для обслуживания автотранспорта	4 квартал