

ЗАКОН
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБ ОСОБЕННОСТЯХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Областной Думой
Законодательного Собрания
Свердловской области
22 июня 2004 года

Одобен Палатой Представителей
Законодательного Собрания
Свердловской области
1 июля 2004 года

(в ред. Законов Свердловской области
от 13.06.2006 [N 30-ОЗ](#), от 25.12.2006 [N 97-ОЗ](#),
от 27.04.2007 [N 34-ОЗ](#), от 29.10.2007 [N 138-ОЗ](#),
от 19.11.2008 [N 110-ОЗ](#), от 20.11.2009 [N 103-ОЗ](#),
от 25.06.2010 [N 43-ОЗ](#), от 27.12.2010 [N 118-ОЗ](#),
от 27.04.2011 [N 21-ОЗ](#), от 24.06.2011 [N 48-ОЗ](#),
от 24.06.2011 [N 49-ОЗ](#), от 21.03.2012 [N 25-ОЗ](#),
от 05.10.2012 [N 73-ОЗ](#), от 07.12.2012 [N 93-ОЗ](#))

Статья 54-7. Случаи, при которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность граждан бесплатно, условия и порядок такого предоставления
(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 27.04.2011 N 21-ОЗ)

(введена [Законом](#) Свердловской области от 20.11.2009 N 103-ОЗ)

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются однократно бесплатно в собственность граждан в границах муниципального района или городского округа, расположенного на территории Свердловской области, на территории которого такие граждане постоянно проживают (за исключением случая, указанного в [части второй пункта 3](#) настоящей статьи), для индивидуального жилищного строительства в следующих случаях:
(в ред. Законов Свердловской области от 27.04.2011 [N 21-ОЗ](#), от 21.03.2012 [N 25-ОЗ](#), от 07.12.2012 [N 93-ОЗ](#))

1) если граждане состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 27.04.2011 N 21-ОЗ)

2) если граждане относятся к категориям граждан, имеющих в соответствии с федеральными законами право на первоочередное или внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 27.04.2011 N 21-ОЗ)

3) если граждане окончили образовательные учреждения начального, среднего и (или) высшего профессионального образования и работают по трудовому договору в сельской местности по полученной специальности;
(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 27.04.2011 N 21-ОЗ)

4) если граждане не достигли возраста 35 лет на день подачи заявлений о предоставлении земельных участков, указанных в [абзаце первом](#) настоящего пункта, состоят между собой в браке и совместно обратились за предоставлением земельного участка;
(в ред. Законов Свердловской области от 27.04.2011 [N 21-ОЗ](#), от 21.03.2012 [N 25-ОЗ](#))

5) если граждане являются на день подачи заявлений о предоставлении земельных участков, указанных в [абзаце первом](#) настоящего пункта, родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими трех или более несовершеннолетних детей, и совместно обратились за предоставлением земельного участка;
(в ред. Законов Свердловской области от 27.04.2011 [N 21-ОЗ](#), от 21.03.2012 [N 25-ОЗ](#))

6) если граждане являются на день подачи заявлений о предоставлении земельных участков,

указанных в [абзаце первом](#) настоящего пункта, одинокими родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими несовершеннолетних детей;

(в ред. Законов Свердловской области от 27.04.2011 [N 21-ОЗ](#), от 21.03.2012 [N 25-ОЗ](#))

7) если граждане являются ветеранами боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств.

(подп. 7 введен [Законом](#) Свердловской области от 27.12.2010 N 118-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 27.04.2011 N 21-ОЗ)

2. Условия и порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, бесплатно в собственность граждан, за исключением граждан, указанных в [части первой пункта 3](#) настоящей статьи, для индивидуального жилищного строительства устанавливаются Правительством Свердловской области и органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(часть вторая введена [Законом](#) Свердловской области от 27.04.2011 N 21-ОЗ; в ред. Законов Свердловской области от 21.03.2012 [N 25-ОЗ](#), от 07.12.2012 [N 93-ОЗ](#))

3. Земельные участки, указанные в [абзаце первом пункта 1](#) настоящей статьи, предоставляются однократно бесплатно в собственность граждан, имеющих трех и более [детей](#), для индивидуального жилищного строительства в случаях, указанных в [подпунктах 5 и 6 пункта 1](#) настоящей статьи, в порядке, предусмотренном в настоящем пункте, на основании заявления родителей или лиц, их заменяющих, воспитывающих трех или более несовершеннолетних детей, либо одинокого родителя или лица, его заменяющего, воспитывающего трех или более несовершеннолетних детей. Гражданам, имеющим трех и более детей, земельные участки, указанные в [абзаце первом пункта 1](#) настоящей статьи, предоставляются в первоочередном порядке.

С согласия граждан, имеющих трех и более детей, земельные участки, указанные в [абзаце первом пункта 1](#) настоящей статьи, предоставляются таким гражданам за пределами границ муниципального района или городского округа, расположенного на территории Свердловской области, на территории которого такие граждане постоянно проживают.

(часть введена [Законом](#) Свердловской области от 07.12.2012 N 93-ОЗ)

Форма заявления, указанного в [части первой](#) настоящего пункта, утверждается Правительством Свердловской области. К заявлению, указанному в [части первой](#) настоящего пункта, прилагаются документы, перечень которых устанавливается Правительством Свердловской области.

Для приобретения земельных участков, распоряжение которыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области осуществляется Свердловской областью, заявление, указанное в [части первой](#) настоящего пункта, подается в уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности.

Для приобретения земельных участков, распоряжение которыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, заявление, указанное в [части первой](#) настоящего пункта, подается в орган местного самоуправления, к полномочиям которого муниципальными нормативными правовыми актами отнесено принятие таких заявлений.

Уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, орган местного самоуправления, указанный в [части четвертой](#) настоящего пункта, отказывают в принятии заявления, указанного в [части первой](#) настоящего пункта, в случаях:

1) если заявление подано лицом, не имеющим на это полномочий;

2) если к заявлению не приложены документы, включенные в перечень, указанный в [части второй](#) настоящего пункта.

Уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, или орган местного самоуправления, указанный в [части четвертой](#) настоящего пункта, рассматривает заявление, указанное в [части первой](#) настоящего пункта, в течение одного месяца со дня его принятия и принимает мотивированное решение о постановке гражданина на учет для целей предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков для индивидуального жилищного строительства либо об отказе в постановке на такой учет. Копия решения направляется лицу, подавшему заявление, в течение пяти дней со дня принятия этого решения. Порядок ведения учета граждан для целей предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе основания для отказа в постановке на такой учет и для снятия с такого учета, устанавливается Правительством Свердловской области.

Порядок формирования земельных участков, указанных в [абзаце первом пункта 1](#) настоящей статьи, в целях их предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства устанавливается Правительством Свердловской области.

(п. 3 введен [Законом](#) Свердловской области от 21.03.2012 N 25-ОЗ)

Настоящий Закон Свердловской области вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Свердловской области
Э.Э.РОССЕЛЬ

г. Екатеринбург
7 июля 2004 года
N 18-ОЗ